

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.11.2019. g. do. 10.03.2020 g.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

U ovršnoj pisarnici Općinskog suda u Čakovcu dobila sam obavijest da je ovršni predmet Ovr-308/2019, povodom žalbe ovrhovoditelja VERIS d.o.o., proslijeđen na rješavanje Županijskom sudu u Karlovcu. Županijskom sudu u Karlovcu sam na poslovni broj spisa GŽ Ovr-300/2019 poslala pozornicu, budući da je bitno da se čim prije donese drugostupanjska odluka, kako bi se nakon toga prišlo unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 13., 14. i 15. prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je u tijeku i 16. prodaja na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda 17. ožujka 2020. godine.

Na 15. prodaji na kojoj je prikupljanje pisanih ponuda trajalo do 14. veljače 2020. godine, jedinom ponuđaču i kupcu Parket art, obrt za usluge, vl. Marko Bičanić, Mladena Pozajića, Sesvete, OIB: 07518730104, prodane su sljedeće pokretnine:

- Polirka janser, za cijenu od 920,00 kn +PDV u iznosu od 230,00 kn (početna cijena na 1. prodaji iznosila je 3.800,00 kn bez PDV-a)
 - Usisavač janser , za cijenu od 830,00 kn + PDV u iznosu od 207,50 kn (početna cijena na 1. prodaji je iznosila 3.600,00 kn bez PDV-a)
- Sveukupno: 1.750,00 kn + PDV u iznosu od 437,50 kn

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

Naziv pokretnine	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a)	Vrijednost prodanih pokretnina na početku stečaja – bez PDV-a
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	17.580,01	33.150,00
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	53.026,00
Ukupno:	98.368,00	56.580,01	86.176,00

Na pokretninama nema razlučnih prava.

4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

U izvještajnom razdoblju nije se niti djelomično naplatila tražbina prema Tkalčić Stanku koja iznosi 1.489.771,00 kn.

U e-mailu od 27.11.2019. godine, Tkalčić Stanko me obavijestio da je na ime duga po danim mu pozajmicama spreman platiti 150.000,00 kn, jer u tom iznosu ima osigurana novčana sredstva. Međutim, zatražio je da bi se sklopio sporazum koji bi sadržavao odredbu o otpisu preostalog duga, budući da su protiv njega, kao založnog dužnika, u tijeku ovršni postupci na nekretninama u njegovom vlasništvu, koje su pokrenuli ovrhovoditelji EOS Matrix d.o.o. i Ministarstvo financija, radi naplate novčane tražbine koje imaju prema glavnom dužniku Sportski podovi d.o.o. u stečaju. **Predlaže se da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o prijedlogu Tkalčić Stanka.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.580,01kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 14.145,00 kn, što sveukupno iznosi 70.725,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 14.758,06 kn (s uključenim PDV-om).

Bivšoj radnici Jasenki Ranić je isplaćena neto plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka u iznosu od 2.734,74 kn, međutim banka je vratila isplaćeni iznos na žiro-račun stečajnog dužnika budući da je tekući račun na koji su novčana sredstva isplaćena zatvoren, a Jasenka Ranić nije dostavila novi broj računa na koji bi joj se plaća mogla isplatiti.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 33.427,30 kn(iznos od 2.734,74 kn- neto plaća za Jasenku Ranić vraćen na žiro-račun stečajnog dužnika), koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 2.110,76 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 15.284,11 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 4.800,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn (banka je vratila na žiro-račun iznos od 2.734,74 kn – Jasenka Ranić, zatvoren tekući račun).

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 59.790,51 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prodavat će se preostale pokretnine.

Ovisno o donesenoj odluci Županijskog suda u Karlovcu u predmetu Gž Ovr-300/2019 i odluci Općinskog suda u Čakovcu u ovršnom predmetu Ovr-308/19, pristupit će se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Očekuje se i održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o prijedlogu Tkalčić Stanka da bi mu se otpisao preostali dug po danim mu pozajmicama u slučaju da uplati 150.000,00 kn u roku od 8 dana po potpisivanju sporazuma.

U Varaždinu, 10. ožujka 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilog: e-mail korespondencija s Tkalčić Stankom